

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa 18. St-816/2020  
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) MMK  
KONSTRUKTOR d.o.o. u stečaju, OIB:53230313509, Žrtava Seljačke Bune 62,  
49244 Stubičke Toplice

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Pregled svih prihoda i unovčenja imovine tijekom stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčeno:

|  |             |
|--|-------------|
| - Prihod od prodaje vozila Iveco daily .....                   | 5.337,50 kn |
| - Prihod od zbrinjavanja vozila volkswagen lt 35 2.5 sdi ..... | 900,00 kn   |
| - Prihod od zbrinjavanja vozila volkswagen polo .....          | 895,00 kn   |
| UKUPNO: .....  | 7.132,50 kn |

Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku dospjeli su sljedeći troškovi:

|  |              |
|--|--------------|
| - bankarske naknade .....  | 460,,40 kn   |
| - troškovi: izrade pečata, ovjera potpisa jav.bilježnik, poštarina.. | 234,30 kn    |
| - troškovi odjave reg.tablica, osiguranje za probne tablice,         |              |
| probne tablice, gorivo za vozilo .....                               | 512,20 kn    |
| - najam parkirnog mjesta za vozilo Iveco daily .....                 | 750,00 kn    |
| - procjena vozila Iveco daily .....                                  | 500,00 kn    |
| - korištenje vlastitog auta u službene svrhe .....                   | 895,00 kn    |
| - nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu .....                 | 1.226,79 kn  |
| - knjigovodstvene usluge za XII.mj./20. i I-III.mj./21.....          | 2.500,00 kn  |
| - obveza za PDV .....  | 1.067,50 kn  |
| - trošak plaće za otkazni rok .....                                  | 7.955,69 kn  |
| Ukupno: .....  | 16.101,88 kn |

**Zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka, jer ostaje nepodmireno dospjelih obveza troškova stečajnog postupka u iznosu 8.969,38 kn, predlažem ovaj stečajni postupak obustaviti i zaključiti po čl. 203. Stečajnog zakona.**

**II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)**

Pri otvaranju stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

Pokretnine

Pokretna imovina koju je posjedovao stečajni dužnik je:

- vozilo N1, marke VOLKSWAGEN LT 35 2.5 SDI, zbrinuto kao sekundarna sirovina, vrijednosti ..... 900,00 kn

- vozilo M1, marke VOLKSWAGEN POLO 1.4, zbrinuto kao sekundarna sirovina, vrijednosti ..... 895,00 kn
- vozilo N1, marke IVECO DAILY 35S 11, unovčeno nakon drugog oglašavanja na web stranicama sudačke mreže za iznos 5.337,50 kn s PDV-om.

#### Obveze

Ispitno i izvještajno ročište održano je 27. studenoga 2020.godine, te su utvrđene sljedeće tražbine:

|   |                     |
|---|---------------------|
| Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate: .....  | 70.804,67 kn        |
| Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – osporene: .....  | -                   |
| Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate: ..... | 11.755,67 kn        |
| Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – osporene: ..... | -                   |
| <b>Ukupno:</b>  | <b>82.560,34 kn</b> |

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

#### Uvodno

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA iz kojeg proizlazi da je dužnik na dan 11.ožujka 2020.godine bio 120 dana u neprekidnoj blokadi, te da ima jednog zaposlenog. Sud je prikupio podatke o imovini dužnika iz javnih knjiga, te zaključkom pozvao zastupnike po zakonu dužnika na izjašnjenje o imovini i obvezama, na koji zaključak se zastupnici po zakonu dužnika nisu odazvali.

Slijedom navedenog sud je 15.srpnja 2020.godine imenovao privremenog stečajnog upravitelja, koji će utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost.

Privremeni stečajni upravitelj je podnio izvješće iz kojeg proizlazi da je dužnik u neprekidnoj blokadi 252 dana u ukupnom iznosu 12.736,65 kn, da je u društvu prijavljen jedan zaposlenik, da nema nekretnine i jedina imovina bila bi tri polovna vozila.

Kako se na ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, održanom 1.listopada 2020.godine, privremeni stečajni upravitelj nije mogao izjasniti o vrijednosti vozila, Sud je zaključkom od 13.listopada 2020.godine naložio dopuniti izvješće o imovini dužnika u odnosu na vrijednost vozila.

Privremeni stečajni upravitelj je 26.listopada 2020.godine dopunio izvješće u odnosu na vrijednost vozila, te uzeo u obzir katalošku procjenu vozila od Centra za vozila Hrvatske, prema kojoj bi vrijednost sva tri vozila iznosila oko 18.000,00 kn.

Nakon što je dopunjeno izvješće o stanju imovine dužnika, privremeni stečajni upravitelj je predložio otvaranje i istovremeno zaključenje stečajnog postupka, te je na ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, održanom 27.studenoga 2020.godine, prepustio Sudu odluku o otvaranju stečajnog postupka i Sud je 30.studenoga 2020.godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom MMK KONSTRUKTOR d.o.o. te je za stečajnog upravitelja imenovan Josip Lončarić iz Zagreba, Kosirnikova 9, OIB: 14673501229, sadašnja poslovna adresa Vodovodna 20A, Zagreb.

#### Opći podaci o stečajnom dužniku

Dužnik je 11. rujna 2012. godine registriran pod tvrtkom TOKATLI PRODUKT d.o.o. pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, MBS:080808068; OIB:53230313509, da bi 8.ožujka 2016.god. tvrtka bila promijenjena i od tada glasi MMK KONSTRUKTOR d.o.o.

Društvo je bilo registrirano na adresi Stubička 393, Donja Bistra, a 8.ožujka 2016.god. promijenjena je adresa na Žrtava Seljačke Bune 62, Stubičke Toplice,

Osnivač društva je Fadi Tokatli, OIB:79994603465, Sirija, Aleppo, Al Hamdania Street, Villa No.155, a od 8.ožujka 2016.god. jedini član društva je Mayk Maksimilijan Krajna, OIB:62939124590, Stubičke Toplice, Obrtnička 16.

Osobe ovlaštene za zastupanje su Mayk Maksimilijan Krajna, OIB:62939124590, Stubičke Toplice, Obrtnička 16, direktor, zastupa pojedinačno i samostalno, te Robert Krajna, OIB:12843556056, Stubičke Toplice, Žrtava Seljačke Bune 62.

Osnovni predmet poslovanja društva je *gradnja stambenih i nestambenih zgrada*.

*Temeljni kapital društva iznosi 208.700,00 kn.*

Stečajni je upravitelj po otvaranju stečajnog postupka u evidencijama zaposlenika HZMO utvrdio da društvo ima jednog prijavljenog zaposlenika, a stečajni dužnik nije obavljao djelatnost.

#### Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj tijekom provođenja stečajnog postupka

- ovjerio potpis stečajnog upravitelja kod javnog bilježnika i pohranio potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu

- izradio pečat društva u stečaju s natpisom MMK KONSTRUKTOR d.o.o. u stečaju, Stubičke Toplice, OIB:53230313509,

- preuzeo u posjed cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu,

- angažirao društvo CE-ZA-R d.o.o. Zagreb, za zbrinjavanje vozila VOLKSWAGEN LT 35 2.5 SDI i vozila VOLKSWAGEN POLO 1.4, kao sekundarne sirovine,

- s društvom ZAGREBŠPED d.o.o. Zagreb, sklopio ugovor o parkiranju i čuvanju vozila IVECO DAILY 35S 11, i organizirao dovoz vozila na parking,

- angažirao sudskog vještaka za strojarstvo, radi procjene vrijednosti vozila IVECO DAILY 35S 11,

- u HZMO pribavio evidenciju osiguranika koji se vode kod stečajnog dužnika, te utvrdio da je prijavljen zaposlenik Mayk Maksimilijan Krajna,

- donio Odluku o otkazu ugovora o radu za Mayka Maksilijana Krajnu, objavio ga iz evidencije zaposlenika HZMO i imenovanom dostavio odluku poštom

- prijavio stečajnog upravitelja u registar stvarnih vlasnika

- u DZS evidentirao promjenu koja se odnosi na otvaranje stečajnog postupka i pribavio novu obavijest o razvrstavanju NKD-2007,

- zaključio ugovor s društvom FBS PROMET d.o.o. za evidentiranje u e-porezna i za vođenje administrativnih i knjigovodstvenih poslova za potrebe stečajnog postupka,

- u Raiffeisenbank Austria d.d. otvorio žiro račun stečajnog dužnika za potrebe stečaja IBAN:HR8124840081135186011,

- ispitao zaprimljene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i sastavio tablice viših isplatnih redova,
- sačinio izvješće za izvještajno ročište o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
- u dva navrata oglašavao prodaju vozila iveco daily, te unovčio vozilo.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku, nema sredstava koja bi bila dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, pa nema niti za namirenje stečajnih vjerovnika.

Nenamireni iznos vjerovnika prikazan je u tablicama završnog diobnog popisa:

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:

| RED. BR. | VJEROVNIK  | Utvrđeni iznos tražbine | Namireni iznos tražbine | Ostatak za namirenje |
|----------|--|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| 1.       | Mayk Maksimilijan Krajna<br>Žrtava Seljačke Bune 62<br>49244 Stubičke Toplice<br><br>OIB:53230313509   | 56.139,62               | 0                       | 56.139,62            |
| 2.       | REPUBLIKA HRVATSKA<br>Ministarstvo financija,<br>Područni ured Krapina,<br>Ispostava Donja Stubica<br><br>Trg Matije Gupca 20<br>49240 Donja Stubica<br><br>OIB: 18683136487 | 14.665,05               | 0                       | 14.665,05            |

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:

| RED. BR. | VJEROVNIK  | Utvrđeni iznos tražbine | Namireni iznos tražbine | Ostatak za namirenje |
|----------|--|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| 1.       | REPUBLIKA HRVATSKA<br>Ministarstvo financija,<br>Područni ured Krapina,<br>Ispostava Donja Stubica<br><br>Trg Matije Gupca 20<br>49240 Donja Stubica<br><br>OIB: 18683136487 | 537,71                  | 0                       | 537,71               |
|          |  |                         |                         |                      |

|    |   |          |   |          |
|----|---|----------|---|----------|
| 2. | ZAGREBAČKI HOLDING<br>d.o.o. Podružnica<br>Zagrebparking<br><br>Ulica grada Vukovara 41<br>10000 Zagreb<br><br>OIB: 85584865987 | 212,00   | 0 | 212,00   |
| 3. | GENERALI OSIGURANJE<br>d.d.<br><br>Ulica grada Vukovara 284<br>10000 Zagreb<br><br>OIB: 10840749604                             | 5.139,13 | 0 | 5.139,13 |
| 4. | EOS MATRIX d.o.o.<br><br>Horvatova 82 10000<br>Zagreb<br><br>OIB: 76674680107   | 5.866,83 | 0 | 5.866,83 |

#### V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

**U ovom stečajnom postupku je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, međutim kako ovaj dužnik nema imovine za pokriće svih troškova stečajnog postupka, stekli su se uvjeti da se ovaj postupak obustavi i zaključi temeljem čl. 203. Stečajnog zakona.**

Ukoliko bi se vjerovnici protivili obustavi i zaključenju stečajnog postupka, planiraju se troškovi za naredno šestomjesečno razdoblje

- troškovi telefona, uredski materijal, poštanski troškovi  
100,00 kn/ mjesечно x 6 mjeseci ..... 600,00 kn
- bankarska naknada za vođenje žiro računa  
60,00 kn/mjesечно x 6 mjeseci ..... 360,00 kn
- knjigovodstveni servis 500,00 kn + PDV; x 6 mjeseci ..... 3.750,00 kn
- Ukupno planirani troškovi ..... 4.710,00 kn

Učinjeni i neplaćeni troškovi u ovom stečajnom postupku ..... 8.969,38 kn

Sveukupni troškovi iznose 13.679,38 kn.

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

1. da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja, te sve radnje poduzete u stečajnom postupku,
2. da se stečajni postupak obustavi i zaključi temeljem čl.203. Stečajnog zakona
3. ukoliko bi se vjerovnici protivili obustavi postupka, da se pozovu na solidarno predujmljenje dostatnog iznosa novca za namirenje troškova postupka u iznosu 13.679,38 kn.

Mjesto i datum

Zagreb, 19. travanj 2021.godine

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić